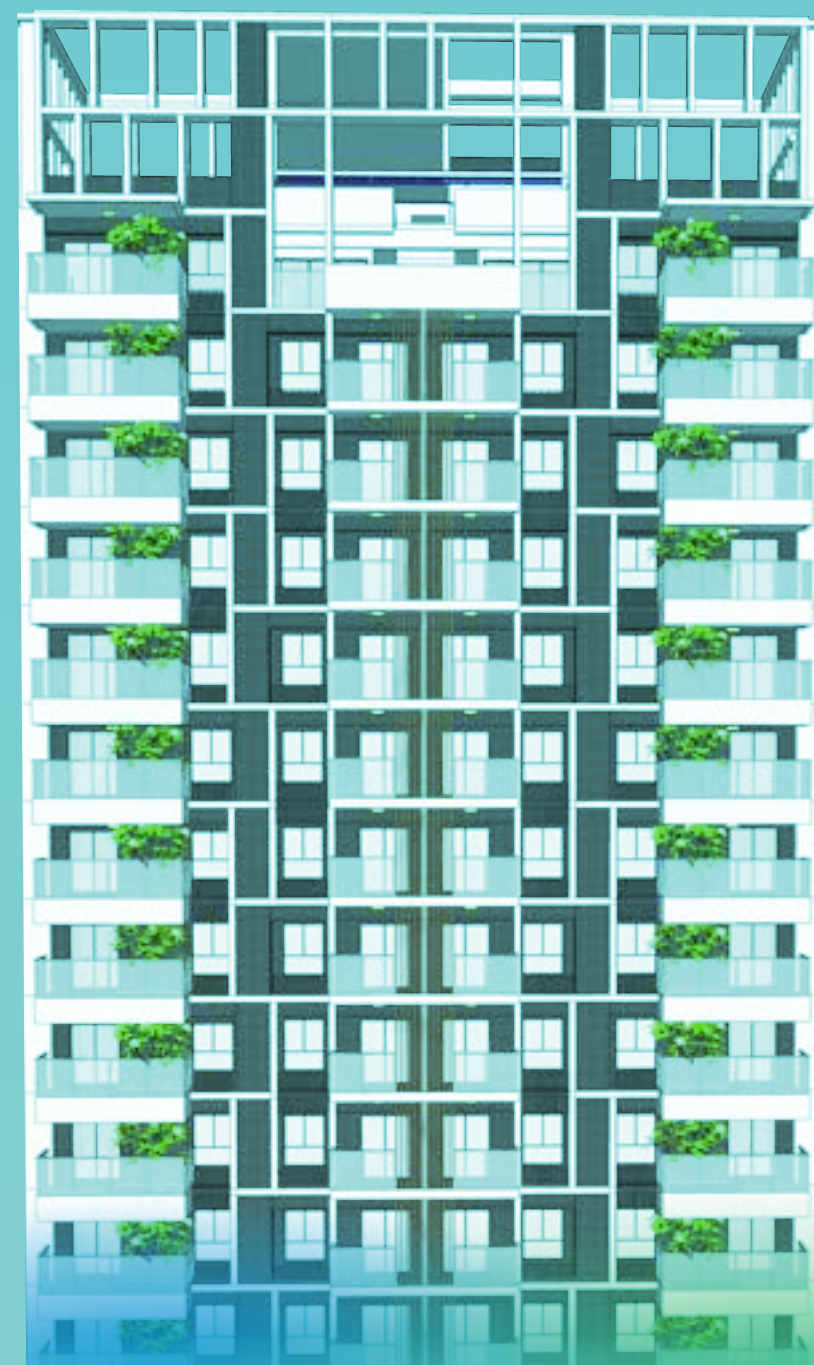


博市陞

大学近くの新生活

IS 龍陞開發



最關鍵的位置

最期待的建築

the
BEST

博納天地精華傲立於市；
龍躍人文美景樓宇騰陞。



台積進駐大廠聚集 共創港都科技廊帶

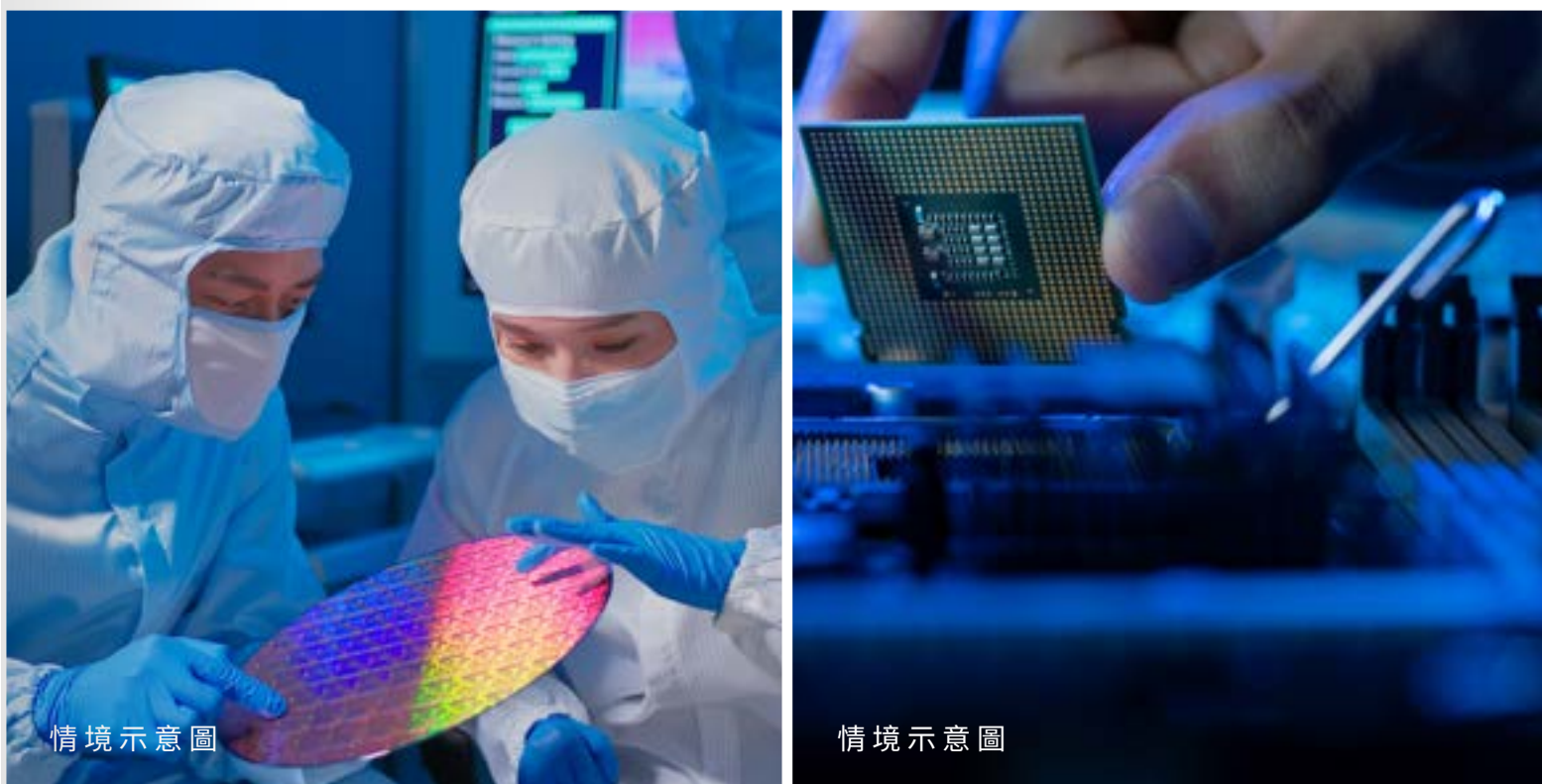
身處大南方計畫浪潮中，高雄成為科技創新與產業升級的核心基地。橋頭科學園區、航太產業園區、楠梓產業園區、高雄軟體科技園區...形塑萬眾矚目S型科技廊帶，台積電、艾司摩爾、輝達、鴻海等國內外知名企業進駐，不僅帶來龐大的經濟效益，也推動了區域內的科技發展，更吸引高端菁英人才聚焦，共創港都科技新未來。



情境示意圖



情境示意圖



情境示意圖

情境示意圖

台積電車程約15分鐘 盡享便利與從容

住近台積電，您更擁有無與倫比的生活優勢！僅需約15分鐘，從容步入工作場所，快速放鬆回家享受。隨著區域發展迅速，未來生活品質與投資價值不斷提升，科技創新與綠色建築並進，環境友善、智慧生活的居住體驗將為您帶來更多驚喜。選擇龍陞【博市陞】，人人嚮往的優質生活，都只是您每天平凡日常的一部分。

此為電子地圖預估時間，實際依路況、車流為準

高雄大學位置優越，環境宜人，交通便捷，擁有完善生活機能，不僅為師生提供便利，也成為產學合作的理想場域。這裡匯聚頂尖人才和創新資源，形成智慧與創新的社群，無論是學術研究還是創業發展，都能找到豐富的支持與機會。住近高雄大學，就是選擇充滿潛力與希望的未來。

大學城區書香潤澤
悠閒氛圍質感升等

在高雄大學特區，生活不僅僅是居住，而是一場與自然和諧共生的美好旅程。徜徉於綠蔭掩映的小徑，感受微風拂面的清爽，讓心靈在繁忙的都市節奏中找到一方寧靜的樂土。這片土地匯集了純淨校園的書香氣息與生態公園的天然美景，為注重生活品質的您與家人提供無與倫比的日常享受。

高雄大學菁英匯聚
搶先移民首善之區

EDUCATION

捷運紫線交通升級
軌道經濟增值可期

CONNECTION

未來出門不遠，即可搭乘捷運紫線（評估規劃中）！突破距離的限制，輕鬆穿越城市風景，品味不同的生活滋味。在車廂中感受流動的城市節奏，無論是上班、購物還是休閒，都將帶來全新的出行體驗，每次移動都是一場精彩的旅程。

● 捷運紫線評估規劃中。

新台17線完工指日可待 直達市心快速逛街SHOPPING

新台17線將縮短橋頭到左營之間的車程，節省約15分鐘的行車時間，不僅快速串連巨蛋、美術館等市心地標，讓民眾輕鬆享受購物、娛樂與文化活動的便利，更讓通勤效率提升，生活質感躍升，促進北高雄的繁榮發展。



左營高鐵站實景

DAILY LIFE



楠梓家樂福實景

食衣住行家樂福 多座公園好育樂

家樂福的座落、便利商店遍布加上美食餐廳林立，小吃、大餐及異國料理應有盡有，日常所需充分滿足。多座公園則是放鬆身心的好去處，讓人隨時徜徉自然的愜意。不僅如此，更擁有完善的教育資源，從幼兒園、國中小到高中一應俱全，提供孩子良好的學習環境。龍陞【博市陞】邀您入主高大特區，讓繁華機能為您全家生活提供全方位滿足與體驗。



援中國小實景



國昌國中實景



右昌森林生態公園實景



援中港濕地公園實景

高大極美天際線 地標建築新完工

龍陞【博市陞】全新完工！呼應高雄大學地段之人文調性，以白色做為基底，佐以現代簡約設計，精雕細鑄純粹且寧靜的地標建築。大面積玻璃窗引入充足自然光線，讓室內外觀相互輝映，每一處細節都極盡苛求，展現出無與倫比的工藝與美學。

ALFA SAFE



現場外觀實景



現場外觀實景



現場外觀實景拍攝暨電腦情境處理

公設設計

思瑞設計工程有限公司



LILY CHANG 張芃欣

FOUNDER + DIRECTOR 創辦人 總監

Lily Chang

是台北的室內設計師。她在室內設計行業工作超過 16 年，並在過去 6 年中擔任頂級國際飯店設計公司 HBA 的首席設計師和項目經理。她管理的項目主要涉及全球酒店集團，高端住宅和商業空間。

一走進大廳空間就看到了挑高的壁爐書牆與一張原木大長桌，加上整體有氣氛的整體燈光，提供了住戶回到飯店般舒適的休憩書廊。主櫃台後方的屏風牆有著不等距的金屬鑲嵌紋理，呈現出樹幹林木的線條，靈感來自於早期楠梓區地勢低窪溪畔邊的楠木群。天然石材板塊與金屬立板堆疊出大廳櫃台，加上石與金的對比，呈現一種大器的貴氣。電梯廳內設計了一個深盒空間，猶如洞穴般倒

吊在挑高天花的半空中，給人一走進就別有洞天的驚喜，加上微微亮的氣氛吊燈，塑造了整體電梯廳的氛圍。延續大廳楠木與洞穴的意象，將木質與石材紋理的元素運用至標準層。石材紋理地坪如幽靜溪谷，由梯廳延伸至廊道。取用樹幹垂直線條的語彙，設計每戶的門牌與門鈴，照亮門牌的光源像是指引回家的路，運用咖啡色系搭配暖灰色營造安靜溫暖的空間。

外觀設計

日系設計大師 黃茂良



- 矢持建築設計事務所 設計擔當
- 華業建築師事務所 專案設計師
- 上禾景觀設計事務所 主持設計師
- 禾揚聯合建築師事務所合夥人及設計總監
- 中國上海禾揚建築諮詢有限公司 總經理
- 日本高松伸建築設計事務所 台灣事務所所長
- 台北高松伸設計股份有限公司 負責人
- 日本高松伸建築設計事務所 台灣高雄事務所所長

本案的外觀設計上有結合自然生態的垂直綠化陽台，及表現理性、簡約、內斂的包浩斯現代主義風格。建築整體的四個角落皆配置出挑的高雄厝景觀陽台，透過玻璃陽台欄杆可見立面上滿滿的綠意鋪陳在白派建築量體上，營造出生意盎然且通透、輕巧、整潔的視覺印象。另在建築的四向立面上以現代建築主義包浩斯的皮特·蒙德里安（PIET MONDRIAN）方格語彙做為整體建築風格的整合，呈現出現代主義建築理性、內斂及線條方格比例的美感。夜間燈光計畫則集中在頂樑框架上，對住戶不產生任何光害的影響，而左右對稱規律的陽台吸頂燈在燈光計畫元素中除了節能、實用性高外，還具有易於維修的優點。



主持建築師 李東樵



建築師

專業經歷

- 逢甲大學建築建築師事務所 | 設計師
- 興總建設股份有限公司 | 土地開發
- 李皎榮建築師事務所 | 主任設計師
- 台北市政府工務局建築管理處 | 工程員
- 台灣省農林廳林務局 | 技士
- 高雄市政府工務局都市發展處 | 幫工程司
- 高雄縣政府建設局建築管理課 | 技士
- 原東聯合建築師事務所 | 主持人
- 高雄縣建築投資商業同業公會 | 建築顧問
- 高雄市建築投資商業同業公會 | 建築顧問
- 高雄縣代書公會 | 02101 建築顧問



建築安全推手

Alfa Safe 耐震系統工法創辦人

戴雲發 總經理



戴雲發 Alfa Safe 安全好宅

戴雲發作為台灣建築安全的領軍人物，長年致力於建築安全，推動營建品質的提升。作為結構技師，他憑藉專業與創新精神，研發出「Alfa Safe耐震系統工法」讓鋼筋成為保障施工品質的可視化部分，成為地震中的穩固防線。台灣的地震宿命讓他更加堅定，以「人民居住安全」為優先目標，力求將建築打造成屹立百年的藝術品。

- 國立台灣大學結構工程碩士、中華民國結構技師事務所主持人
- 先後擔任國家卓越建設獎、國家建築金獎評審
- 歷任多個建築安全相關協會理事及政府顧問，協助制定與提升建築標準
- 國內多地政府及業界的結構顧問，發表諸多建築安全研究
- Alfa Safe工法榮獲國家發明獎、低碳工法標章
- 國家卓越建設獎評審委員、國家建築金獎技術顧問



建築耐震的技術與堅持

Alfa Safe耐震工法

面對台灣地震風險，Alfa Safe 工法有效增強建築的抗震韌性。以「柱中柱」結構提升支撐力，使建築在地震中保持穩定；「系統牆」則在次結構中增強抗剪力，有效提升整體防震效果，確保住戶的安全無虞。

柱中柱技術：

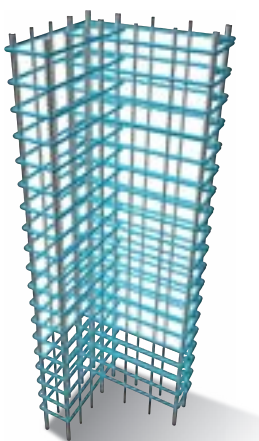
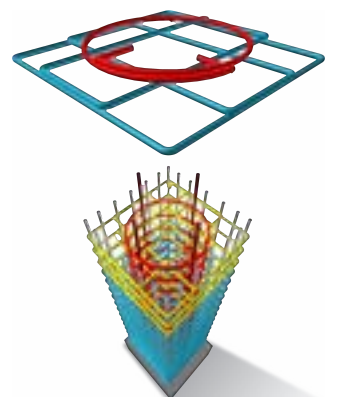
加強軟弱層的韌性，經國家地震工程研究中心驗證，較傳統工法提升抗震力，有效減少建物破壞風險。

系統牆工法：

鋼筋結構與厚度精密控制，牆體防裂、防水、抗剪能力大幅提升，提供建築第二層防護。

Alfa Safe背後的中力團隊

中力建築系統團隊秉持結構優化設計理念，提供一站式耐震、都市更新及營建管理服務，確保高水準的建築品質。



ALFA SAFE'

每道工程都精心 工法專業最用心

地基到屋頂，博市陞每一個細節皆以精工標準嚴格把控。無論是結構強度、耐久度，或是防水性能與安全保障，我們秉承一貫的高標準施工要求，將每項工法做到極致。

我們深知，優質的建築不僅是外觀的美感，更是注重內在結構的堅固與工法的精湛。從穩固的壁體結構，到精準的鋼筋綁紮，再到嚴苛的防水處理，每項工程都凝聚了團隊的心血與經驗。

完整的建築履歷紀錄

博市陞具備完整的建築履歷紀錄，確保每一項工程的透明與可追溯性。我們不僅遵循嚴格的建築規範，還進行定期檢查及測試，確保所有施工過程符合標準。從結構設計到材料選用，均由專業團隊負責監控，確保品質與安全。此外，所有工程資料與測試報告均妥善保存，隨時可供查閱，讓每位住戶安心並信賴我們的建築品質。





連續壁工程

博市陞採用高成本、安全性極高的連續壁工法，透過壁體的高鋼性與抗變形能力，確保地基的穩定性。這項技術不僅能有效防止地盤下陷，還能抵禦外界壓力。在施工過程中，使用超音波技術進行檢測，以確保連續壁的垂直度與深度達到最高標準。特別是在接頭處施作的CCP止水樁，有效阻止滲水問題，保障結構的耐久性。此外，透過精確的鋼筋籠與混凝土結合，強化壁體的抗震性與整體結構的穩固，避免未來的龜裂與沉降。

壁體
超音波檢測



連續壁
端部CCP止水樁



鋼筋籠
預留批覆



連續壁
澆置與量測



鋼筋籠放置



中間樁及
共構樁根固

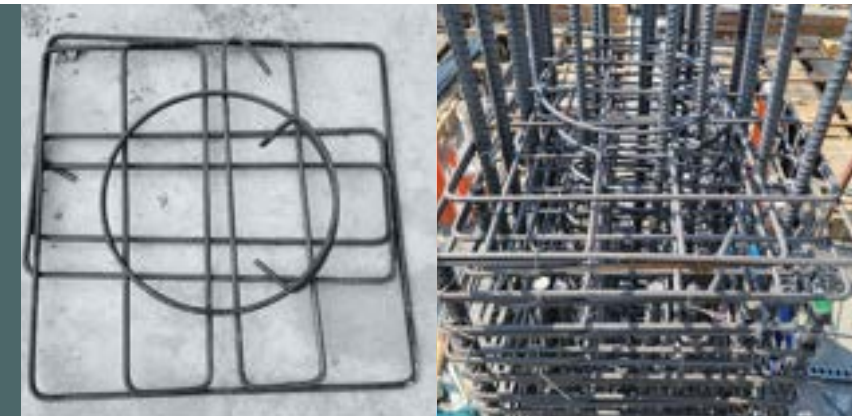




鋼筋綁紮工程

透過在柱內增設柱鋼筋和圓形箍筋，提升垂直的承載力，同時使整體結構更加堅固。系統牆採用專利結構工法，特別針對關鍵位置進行鋼筋綁紮，確保牆體達到最佳狀態，還對受力較大的位置進行額外補強。整體施工過程嚴格依照設計圖說進行綁紮，對鋼筋的號數、間距和搭接長度進行仔細檢核，確保施工精確無誤；採用SA級續接器扭力測試確保接合處強度。所有鋼筋材料皆經過合法測試機構的認證與檢驗，並具備無放射性污染證明。

柱中柱



外牆系統牆



一筆箍製程



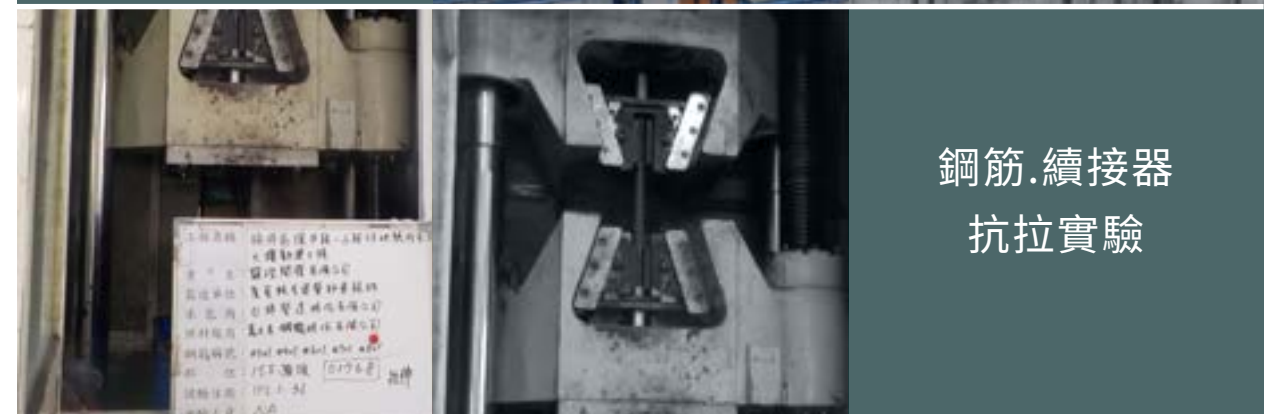
SA級續接器



門窗開口補強



鋼筋.續接器
抗拉實驗





混凝土澆置工程

採用高品質的台灣水泥混凝土，優異的強度讓龜裂性較一般廠牌低。澆置前徹底清掃模版上的粉塵，讓混凝土更緊密接合，每層混凝土的澆置過程都經分層搗實，減少冷縫產生可能，澆置完成後進行粉光處理，不僅增強混凝土表面的水密性，還賦予其平整細緻外觀防止裂縫與滲水。澆置完成後樓板自動灑水養護混凝土，確保強度穩定避免龜裂。此外，混凝土會抽取樣本進行坍度、氯離子及抗壓測試。經測試後，供料商將出具品質保證書。

使用台泥
混凝土澆注



混凝土交界
面粉塵清掃



粉光工程
防止裂縫滲水



樓板自動
灑水養護



混凝土測試



防水工程

對防水工程中的每個細節嚴謹把關，確保結構長期穩固不滲水。首先，施工界面一定要確保乾淨，並嚴禁使用拔除或敲除方式以防止外牆產生裂痕。清理完成後，平面部位會施作防水底劑，達到密合防水的效果，在多個關鍵位置進行加強處理，以避免滲漏。防水施作後進行72小時的滿水測試，在確認無滲漏後還會批覆水泥沙漿作為保護，避免後續施工損壞防水層。地下室與外牆同樣施作高規格的防水工程，浴室的防水高度更是超過200公分。





泥作工程

將水泥砂漿加入防水劑攪拌均勻後填滿，使其緊密不滲漏。不以磚塊填縫，避免紅磚吸水太多膨脹不均，形成龜裂及孔洞，造成防水層撕裂而滲漏水。在貼磚上，我們也同樣注重建築的外表，每一面牆、每一塊地磚的細節，無論是外飾、浴室還是地板，都經過精心的挑選和施工。不僅確保磚面貼合穩固，還講究視覺上的整體美感，讓每個空間都擁有耐用性與高質感。



門框
窗框嵌縫

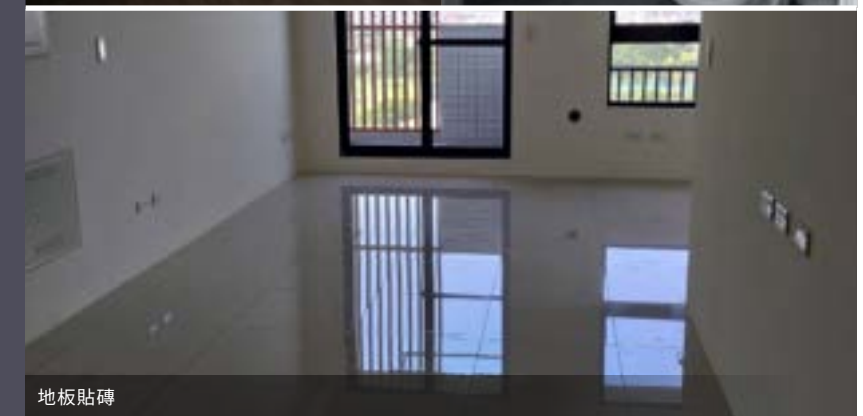


外飾貼磚

外飾
浴室、地板貼磚



浴室貼磚



地板貼磚



水電配管工程

配備避雷設備和發電機接地系統，確保運轉穩定，提升建築物在惡劣天氣中的安全性。室外排水管採用擴柱方式，不僅維護結構完整，亦有效防止積水。浴廁排水管採吊管設計，並設有給水開關，便於日後維修。廚房設置專用電力迴路及濾水器水源與插座，方便靈活使用。自來水管經過高於法規要求的壓力測試。公用區域安裝了火警系統與逃生指示燈，增強安全保障。頂樓設有溢水孔，升降機和電梯機坑配置集水坑及抽水機，防止暴雨時積水問題。

接地系統



樓梯間
排水工程



配管



水管試壓



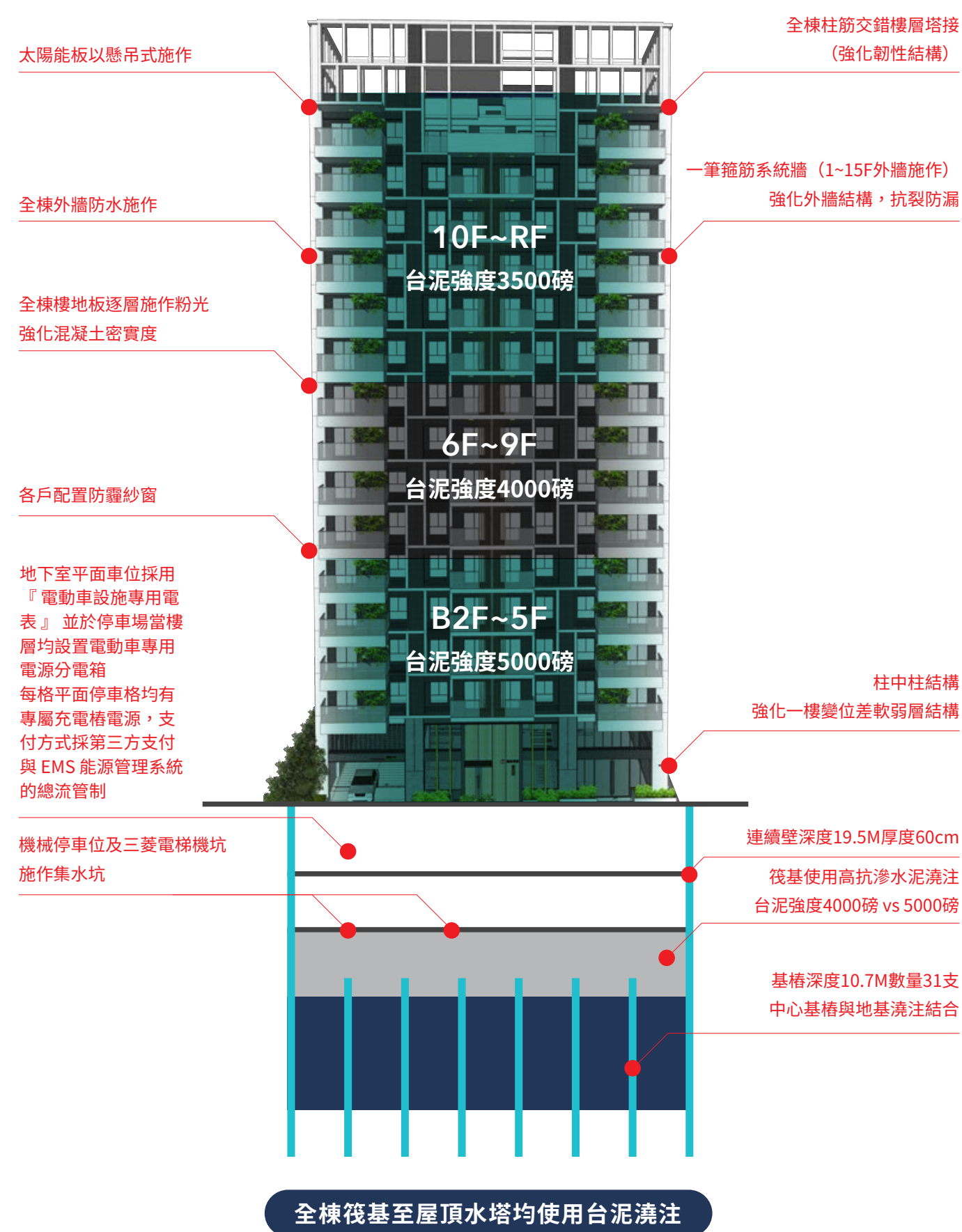
消防安全
設備設置



溢水孔
與集水坑



GUARANTY



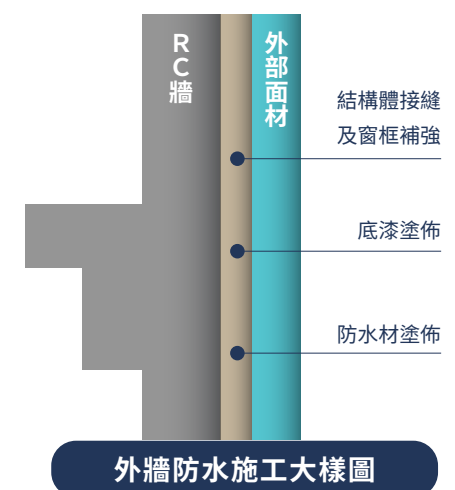
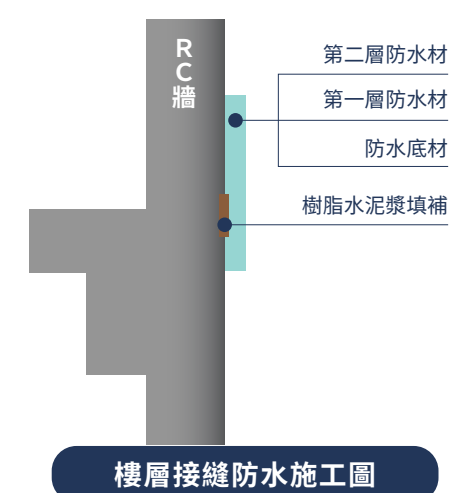
龍陞開發團隊精工細鑄 防水保固5年守護

龍陞團隊堅信建築品質的差異在於思考與施工的細膩，設身處地在選擇優質材料與工法的同時保持不懈的堅持。因此提供「防水保固5年」守護，讓客戶放心享受高品質的居住環境，不僅關注建築的實用性，更重視其長久的耐用性和美感，為您打造真正安心的居住體驗。



EMS能源管理系統 電動車友善社區

地下室平面車位則採用「電動車設施專用電表」，並於停車場當樓層均設置電動車專用電源分電箱，每格平面停車格均有專屬充電樁電源，支付方式採第三方支付與EMS能源管理系統的總流量管制，形塑新時代電動車友善社區。



以人為本精雕細鑄 飯店級公共設施

龍陞【博市陞】以人為本，旨在為居住者提供舒適的渡假生活場域，以飯店級品味精鑄公共設施。在這裡，不僅將品味與功能融合，更將藝術與美學融入每一個細節。規劃高品質的健身設施，讓居民隨時享受健康運動的樂趣。

同時，設計師們也著重於營造一個風格獨特、令人愉悅的環境，精心設計休閒娛樂設施，不僅滿足了居住者的多樣化需求，更營造出一個富有質感氛圍的社區空間。舒適的休憩區域則為社區居民提供了放鬆身心的場所，無論任何年齡、任何身份，下樓即能享受豐富多彩的生活禮遇。



現場實景拍攝



現場實景拍攝



現場實景拍攝



現場實景拍攝

大師級的空間哲學

2~3房時刻品味

客廳、餐廳完美融合，共同譜出一曲家庭溫馨交流的樂章。在這個精心打造的生活空間中，家人們不僅享受著美食，更分享著彼此的點滴。方正的室內格局，巧妙運用每一寸空間，大面開窗則帶來了充足的自然光線，讓人倍感開闊與舒適。不僅如此，貼心的收納設計也為現代生活帶來了便利，讓收納也成為一種美感。

寬敞臥室溫暖安逸，整個空間彷彿充滿了生活的韻律，在光線的交融中悠然自得，更讓這裡成為了一個遠離喧囂的寧靜港灣，令人可以放下一天的疲憊，盡情享受富足與沈靜，每一天都如同假期般自在悠閒。



情境示意圖

現場實景拍攝



現場實景拍攝



現場實景拍攝



現場場建材實景照

現場實景拍攝



現場實景拍攝



現場實景拍攝



三菱電梯

安全、舒適、節能的最優選

每一次的乘坐，背後是三菱電梯多年來不斷創新的研發設計。三菱致力於為使用者帶來安全、舒適且可靠的搭乘體驗，無論是上升還是下降，都能感受到匠心與品質的完美結合。

- 永久磁石無齒輪主機：開創電梯節能新紀元，傳動效率提升30%至50%，節省能源，減少碳排放。
- 雙回路雙煞車器：國內首創，提供雙重保障，每次搭乘都安心無憂。
- 無齒輪箱設計：無需更換潤滑油脂，保持機房運行環境更清潔，真正做到環保與高效運行。
- PM馬達技術：採用關節型定子與精密繞線技術，不僅大幅降低噪音，還使馬達的效能更精實，空間利用更出色。
- 德國萊茵能源效率認證：捲揚機體積小巧，既節能省電，又降低碳排放。
- 擇三菱電梯，博市陞更節能、更智能、更可靠，每一次的乘坐都伴隨著超越期待的舒適與安全。

三菱電梯，滿意是承諾



WAFERLOCK[®]

感應式門鎖

不只是鎖，更是安全與科技的結合

WAFERLOCK 的感應式門鎖 WEL-3720/L372 採用金屬面板及把手，經過電鍍防腐處理，耐用且堅固，帶來極致的防護。

產品特色：

- 三種開門方式：感應卡、觸控密碼、機械鑰匙，滿足不同使用需求。
- 高標準認證：通過美國UL及ANSI一級鎖認證，以及台灣CNS60A防火認證，給您頂級安全保障。
- 智能提示：當電池電力不足時，燈號與響聲會提醒您更換電池，避免突發狀況。
- 便利設計：滑蓋設計隱藏了標準美規備用機械鑰匙，當電力耗盡時，還可使用外接9V電池開啟門鎖。
- 自主管理：使用者可輕鬆增刪卡片、設定密碼，無需專業人員協助。
- 多功能支援：支援 Mifare Classic/Desfire 感應卡格式，並可選配手機App開門及乾接點輸出功能。
- 防護等級：前面板具備 IP54 防水防塵等級，適合多種環境使用。

WAFERLOCK 門鎖不僅是智能的選擇，更是安全、方便與科技的完美融合。讓您的居家或商業空間更加安心無憂。

WAFERLOCK，小的又智慧守門員

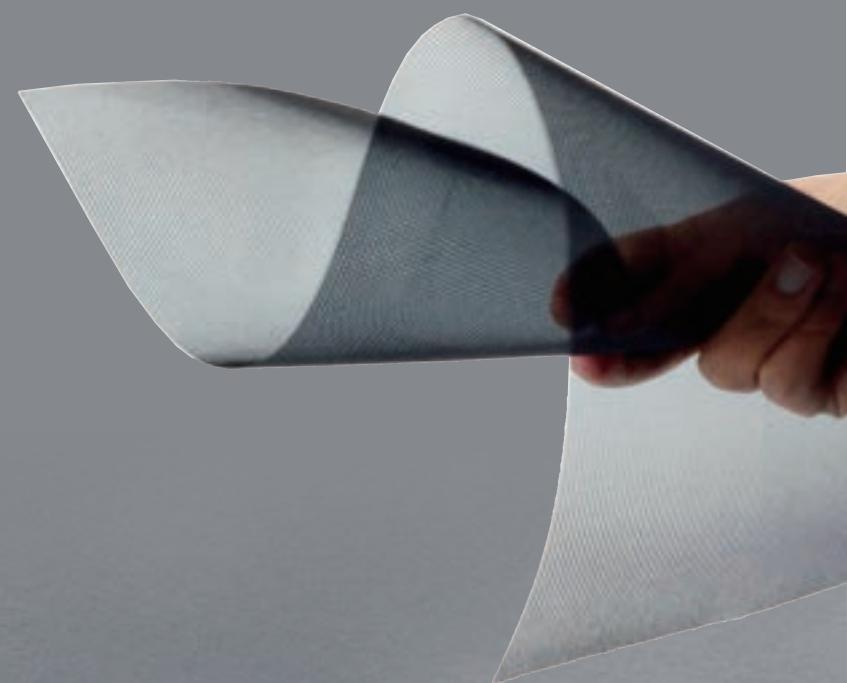
防霾紗窗

荷蘭技術，守護每一次呼吸

空氣污染日益嚴重，Poll-tex® 防霾紗窗將荷蘭專利技術引進台灣，成為您家居的最佳防護屏障。這款紗窗運用獨特的靜電技術，能有效攔截空氣中的PM2.5與其他微塵，讓您在保持空氣流通的同時，也能享有清新健康的呼吸環境。

產品特色：

- 先進靜電吸附技術：能阻隔90%以上的PM10微粒，對PM2.5的過濾率高達88%，讓您放心開窗，無需擔心空氣品質。
- 經久耐用：經過多次洗滌測試，仍能保持90%的靜電效能，提供長期的防霾保護。
- 多項國際認證：通過荷蘭原裝專利技術認證，提供可靠的防霾效果和耐用性能。
- 健康使命：深知空氣污染對健康的危害，公司創辦致力於為每個家庭提供最有防霾解決方案，為每一次呼吸保駕護航。



濾網級的紗窗
為家守住健康



Poll-tex®，
健康生活的享受每一口新鮮空氣

黃振明總經理的健康使命

Poll-tex® 進入台灣的背後有著總經理黃振明的深刻體悟。家族中有六位不菸不酒的親人罹患肺腺癌，讓他更加意識到空氣污染對健康的隱形威脅。畢業於成大醫材研究所的黃振明全心投入防霾紗窗的研究，引進荷蘭的專利技術，這不僅是一份事業，更是一個健康守護的使命。

戴宗奇總經理的技術承諾

面對日益嚴峻的空氣污染問題，總經理戴宗奇以匠心獨具的技術和對品質的堅持，領航普特絲的防霾紗窗發展。他不僅從產品設計和施工作業上嚴格把關，更將歐洲領先的防霾技術引入每一個細節中。從產品性能到安裝品質，Poll-tex® 都融入了最先進的科技與工藝。





增安全臉盆

- 安全塗層：陶瓷內面及底部塗佈特殊材料，具備「膠和黏著」及「吸震緩壓」特性。
- 防碎效果：提供類似安全玻璃的效果，減少破碎時碎片飛散，降低對人體的傷害險。
- 高承重性：經測試 10 分鐘承載 150kg 以上無破裂，遠高於 CNS 國家標準的

現場實景拍攝



現場實景拍攝



現場實景拍攝



現場實景拍攝



現場實景拍攝

Panasonic

免治馬桶蓋 × 單體式馬桶

- 免治馬桶：極淨噴嘴，展現真正潔淨實力。
- 連體設計：連體外型，堅固精緻。
- 清潔省力：超強噴射虹吸式沖水，排污更暢快；潔淨釉面不易玷污，打掃更快捷。
- 省水節能：達到台灣金級省水標章認證，每次小排沖水量3.0L以下，大排4.8L以。

現場實景拍攝



精選優質廚具

- 檯面材質：韓國LG人造石
- 廚身用料：E0級，防蟑抗菌健康版
- 門板用材：歐洲進口環保板材
- 排油煙機：林內牌超薄隱藏式排油煙機
- 殺菌烘碗：林內牌懸掛式臭氧殺菌烘碗機
- 智慧IH爐：IH智慧感應單口爐

Rinnai 林內

 **LG Hausys**



台日韓英美德荷 世界級品牌建材

加值建築榮寵全家，幸福生活由此開始！

龍陞開發嚴選世界級知名品牌建材，為您的居住品質提供保障與升級。不僅確保建築的穩固與耐久，更彰顯尊貴與品味。日、韓、英、美、德、荷等品牌在全球享有盛譽，經過歷史積累與技術革新，為每個細節注入卓越工藝與設計，在美觀與功能性間達到完美平衡，為生活空間增添獨特魅力，帶來頂級居住享受。

INTERNATIONAL

TAIWAN

 **TCC** 水泥首選品牌

 白馬窯業磁磚

 **HCG** 和成衛浴設備

 **WAFERLOCK**® 維夫拉克智慧鎖

JAPAN

 **Rinnai** 林內 廚具第一品牌

 **Panasonic** 馬桶

 **MITSUBISHI** 三菱電機電梯

KOREA

 **LG Hausys** 韓國原裝進口人造石檯面

U.K.

 **Dulux** 得利塗料油漆

U.S.A

 家用健身器材

GERMANY

 **SYR**® 全屋淨水系統

NETHERLANDS

 **polltex** 普特絲防霾紗窗

博市陞

大学近くの新生活

台積電×高大
佈局 2-3 房就趁現在

大學29路
大學58街

07 364 8558

現場實景拍攝



現場實景拍攝